

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

<b>1</b>	<b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)  <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>																				
	<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/>																				
	<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!) <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz ..... <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung																				
<b>2</b>	<b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">Katastralgemeinde:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 150px;" type="text"/></td> <td style="border: none; text-align: right;">Gst.Nr.:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Straße, Nummer:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 150px;" type="text"/></td> <td style="border: none; text-align: right;">Einlagezahl:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Widmung lt. Flächenwidmungsplan:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 150px;" type="text"/></td> <td style="border: none; text-align: right;">Größe in m<sup>2</sup>:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> </table>			Katastralgemeinde:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Gst.Nr.:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Straße, Nummer:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Einlagezahl:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Größe in m <sup>2</sup> :	<input style="width: 100px;" type="text"/>						
Katastralgemeinde:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Gst.Nr.:	<input style="width: 100px;" type="text"/>																		
Straße, Nummer:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Einlagezahl:	<input style="width: 100px;" type="text"/>																		
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Größe in m <sup>2</sup> :	<input style="width: 100px;" type="text"/>																		
<b>3</b>	<b>NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)  <hr/> <hr/>																				
<b>4</b>	<b>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b> (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 45%;">Name</th> <th style="width: 40%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Gst.Nr.	Name	Adresse															
Gst.Nr.	Name	Adresse																			
<b>5</b>	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b> <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:  <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage) <input type="checkbox"/> Bundesstraße																				
<b>6</b>	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b> Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (->§§ 42ff TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m <sup>3</sup> ]: <input style="width: 100px;" type="text"/> Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Bauordnung = Bauberechtigter + Bauberechtigter + Bauberechtigter [m <sup>3</sup> ]: <input style="width: 100px;" type="text"/> Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]: <input style="width: 100px;" type="text"/> Baumasse Umbau [m <sup>3</sup> ]: <input style="width: 100px;" type="text"/> (überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):																				

<b>7</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>		
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube	
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube	
Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter: .....	
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr	
<b>8</b>	<b>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>		
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>
		Nein	
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.		
<b>9</b>	<b>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>		
Verbaute Fläche: [m²]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
davon:			
Wohnzwecke [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>		
<b>10</b>	<b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl behindertengerecht: <input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: <input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: <input style="width: 100%;" type="text"/>		
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2018:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>
		Nein	
<b>11</b>	<b>BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>		
<input type="checkbox"/>	Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>	mehr als 50 Besucher zu erw.
<input type="checkbox"/>	Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>	Planung gemäß ÖN B 1600
<input type="checkbox"/>	Handelsbetrieb oder Geldinstitut		
<input type="checkbox"/>	Sozial oder Gesundheitswesen		

<b>12</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2018	
	Energieausweis (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt	
Baumassenermittlung gemäß TVAG Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)		
<b>13</b>	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
<b>14</b>	AMTLICHE VERMERKE:	